

---o0o---

---o0o---

Số: LOB/CV-COTECLAND/2016

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 04 năm 2016

(V/v: Giải trình chênh lệch số liệu BCKQHĐKD
riêng lẻ năm 2015 trước và sau kiểm toán)

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2015 của Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Nhà Đất Cotec;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2015 của Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Nhà Đất Cotec đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán – Tư vấn Đất Việt,

Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Nhà Đất Cotec giải trình chênh lệch giữa Báo cáo tài chính năm 2015 trước và sau kiểm toán như sau:

STT	KẾT QUẢ KINH DOANH	TRƯỚC KIỂM TOÁN	SAU KIỂM TOÁN	CHÊNH LỆCH	GIẢI TRÌNH
	(1)	(2)	(3)	(4)=(3)-(2)	
01	Tổng doanh thu	421.235.093.900	421.235.093.900	-	
02	Tổng chi phí	412.878.440.306	410.656.217.594	(2.222.222.712)	Điều chỉnh giá vốn, chi phí lãi vay.
03	Lợi nhuận sau thuế TNDN	8.356.653.594	10.578.876.306	2.222.222.712	Do ảnh hưởng của các bút toán trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế thay đổi.

Do các chỉ tiêu trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2015 thay đổi dẫn đến các chỉ tiêu có liên quan trên bảng cân đối kế toán, bảng lưu chuyển tiền tệ năm 2015 cũng thay đổi.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu VT.



NGUYỄN THẾ THANH